



E&V ID: W-047S2Q

SANT JOSEP - SANT AGUSTÍ

Villa extraordinaria con vista al mar en entorno natural

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~587,07 m²

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

~82.580 m²

PRECIO

10.500.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~587,07 m²

Precio

10.500.000 €

Revestimiento del suelo

Piedra

Lavadero

Privado, en interior de vivienda

Superficie del terreno

~82.580 m²

Nº de baños

4

Jardín

✓

Nº de plazas de parking

4

Nº de dormitorios

4

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Terraza

✓

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas despejadas, Vistas al agua

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Integrada en un tranquilo paisaje natural, esta villa moderna ofrece mucha privacidad, vistas abiertas al mar y un concepto arquitectónico bien pensado. La casa se sitúa en una amplia parcela y se desarrolla cómodamente en una sola planta. Líneas claras, formas modernas y un diseño minimalista caracterizan la arquitectura, creando una imagen atemporal que se integra armoniosamente con el entorno.

La generosa zona de estar y comedor es de planta abierta y muy luminosa gracias a los ventanales de suelo a techo. La cocina abierta de alta calidad, con isla central, es funcional y de diseño moderno, y junto con la sala de estar constituye el corazón de la vivienda. Grandes puertas correderas pueden ocultarse por completo dentro de las paredes, creando transiciones fluidas entre interior y exterior,

ideal para una vida interior-exterior relajada con vistas a la naturaleza y al mar.

La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. Todas las estancias están claramente estructuradas, bien proporcionadas y equipadas con acabados de alta calidad. La suite principal ofrece un elegante baño con bañera y una tranquila zona de retiro.

En el sótano hay un gran garaje con espacio para hasta cuatro vehículos. Además, esta zona ofrece opciones de uso flexibles, como gimnasio, cine en casa o dos dormitorios adicionales.

La villa impresiona por su construcción de alta calidad, ejecución precisa y el uso de materiales de primera clase. Diseño moderno, funcionalidad y una ubicación excepcional se combinan aquí para crear un concepto residencial de alta calidad y duradero.



Descripción de la ubicación

Sant Agustí des Vedrà es uno de los pueblos más auténticos y tranquilos de Ibiza, ideal para quienes buscan privacidad sin renunciar al estilo de vida de la isla. La villa se encuentra a unos 15 km del Aeropuerto de Ibiza y a unos 12 km del centro de la ciudad de Ibiza. Las espectaculares playas de Cala Comte, Cala Bassa y Cala

Tarida están a solo unos 8–10 km. En los alrededores encontrará restaurantes con encanto, bodegas locales, supermercados, servicios esenciales, así como hermosos senderos naturales para caminar o relajarse. Una ubicación perfecta que combina tranquilidad, comodidad y belleza mediterránea.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		13,27	4,17
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			

Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

